

ACP WERY 48
Rue Wéry, 48
1050 BRUXELLES
BE0893.416.718

GRANT PROPERTIES
Av du Roi Chevalier, 67
1200 Brussel (Sint-Lambrechts-Woluwe)
Belgique

Bruxelles, le vendredi 11 avril 2025

Objet : ACP WERY 48 - BRUXELLES
Vos Ref.: /
Nos Ref: /
Vente du lot '05-3EME, C01
Quotités totales: 145/1000ème
Vente par Madame Swan LEFEVRE

Maître,

Nous accusons bonne réception de votre courrier du 10-04-2025, et nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les informations demandées.

Conformément à l'article 3.94 §1

1. art. 3.94 §1, 1° / Fonds de roulement et Fonds de réserve au 11-04-2025

Lot	Fonds de roulement	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
05-3EME	Fonds de roulement	11-04-2025	2.000,00 €	1000	140	280,00 €
05-3EME	Total lot	11-04-2025				280,00 €
C01	Fonds de roulement	11-04-2025	2.000,00 €	1000	5	10,00 €
C01	Total lot	11-04-2025				10,00 €
	Total copropriétaire	11-04-2025				290,00 €
	Fonds de roulement	11-04-2025	2.000,00 €			2.000,00 €

Lot	Fonds	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
05-3EME	Fonds de Réserve Général [Q. 1.000]	11-04-2025	35.231,02 €	1000	140	4.932,34 €
05-3EME	Fonds de réserve 02	11-04-2025	-2,93 €	1000	140	-0,41 €
05-3EME	Total lot	11-04-2025				4.931,93 €
C01	Fonds de Réserve Général [Q. 1.000]	11-04-2025	35.231,02 €	1000	5	176,16 €
C01	Fonds de réserve 02	11-04-2025	-2,93 €	1000	5	-0,01 €
C01	Total lot	11-04-2025				176,14 €
	Total copropriétaire	11-04-2025				5.108,07 €

2. art. 3.94 §1, 2° / Arriérés dus par le cédant au 10-04-2025

A ce jour, le compte du cédant présente un solde de 214,16 € en faveur de la copropriété (sous réserve du décompte final).

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			199,66 €	
01-01-25	Appel Provisionnel 01/2025	79,75 €		279,41 €	
01-01-25	Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] 01/2025	72,50 €		351,91 €	
06-01-25	Versement : +++183/8078/97980+++		72,50 €	279,41 €	2025/003-001
06-01-25	Versement : +++183/8078/97980+++		72,50 €	206,91 €	2025/003-001
01-02-25	Appel Provisionnel 02/2025	79,75 €		286,66 €	
01-02-25	Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] 02/2025	72,50 €		359,16 €	
05-02-25	Versement : +++183/8078/97980+++		72,50 €	286,66 €	2025/009-001
05-02-25	Versement : +++183/8078/97980+++		72,50 €	214,16 €	2025/005-001
01-03-25	Appel Provisionnel 03/2025	79,75 €		293,91 €	
01-03-25	Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] 03/2025	72,50 €		366,41 €	
05-03-25	Versement : +++183/8078/97980+++		72,50 €	293,91 €	2025/009-001
05-03-25	Versement : +++183/8078/97980+++		72,50 €	221,41 €	2025/013-001
01-04-25	Appel Provisionnel MENSUEL	87,00 €		308,41 €	
01-04-25	Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] MENSUEL	50,75 €		359,16 €	
07-04-25	Versement : +++183/8078/97980+++		72,50 €	286,66 €	2025/014-003
07-04-25	Versement : +++183/8078/97980+++		72,50 €	214,16 €	2025/023-003
		594,50 €	580,00 €	214,16 €	

3. art. 3.94 §1, 3° / Situation des appels de fonds de réserve au 11-04-2025

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de Réserve Général [Q. 1.000]		
01-01-2025	Ouverture de comptabilité		30.855,78 €
02-01-2025	Interêts		10,13 €
02-01-2025	Frais	1,52 €	
02-01-2025	Interêts		31,62 €
02-01-2025	Interêts		31,55 €
02-01-2025	Frais	18,95 €	
01-01-2025	Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] 01/2025		500,00 €
01-02-2025	Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] 02/2025		500,00 €
01-03-2025	Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] 03/2025		500,00 €
17-03-2025	Clôt. SIN 2019-095 via FDR [AG 03/2025]		2.420,92 €
01-04-2025	Fonds de Réserve Général [Q. 1.000] MENSUEL		350,00 €
01-04-2025	Interêts		35,61 €
01-04-2025	Interêts		37,95 €
01-04-2025	Frais	22,07 €	
	Total : Fonds de Réserve Général [Q. 1.000]	42,54 €	35.273,56 €
	Solde : Fonds de Réserve Général [Q. 1.000]		35.231,02 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve 02		
07-01-2025	Frais de port	2,93 €	
	Total : Fonds de réserve 02	2,93 €	0,00 €
	Solde : Fonds de réserve 02	2,93 €	

4. art. 3.94 §1, 4° / Procédure judiciaire en cours

Voir procès-verbal de la dernière assemblée générale

ACP WERY 48
Rue Wéry, 48
1050 BRUXELLES
BE0893.416.718

5. art. 3.94 §1, 5° / Procès-verbaux et décomptes de charge

Nous joignons à la présente une copie des trois derniers procès-verbaux de l'assemblée générale contenant des décisions actuellement toujours en vigueur et une copie des deux derniers décomptes de charges.

6. art. 3.94 §1, 6° / Bilan

Nous vous joignons copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

7. Informations complémentaires :

- Dossier DUI : En possession du syndic. Disponible (par mail) sur simple demande.
- Période de la prochaine assemblée : 15-03-2026-31-03-2026
- Date de la dernière assemblée : 17-03-2025
- Contenance citerne : nihil
- Selon les termes contractuels entre l'ACP et le Syndic Facilymo, le présent courrier est facturé 150 € à charge privative du vendeur.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, Maître, nos plus respectueuses salutations.

Fait à BRUXELLES le 11-04-2025